

# ਕਲਾਇੰਟਾਂ ਵਿਚਕਾਰ ਹਿੱਤਾਂ ਦੇ ਟਕਰਾਅ ਨੂੰ ਸੁਲਝਾਉਣਾ: ਆਪਣੀਆਂ ਚੋਣਾਂ ਨੂੰ ਸਮਝਣਾ

ਬੀ ਸੀ ਫਾਈਨੈਂਸ਼ੀਅਲ ਸਰਵਿਸਜ਼ ਅਥਾਰਟੀ ਕਾਨੂੰਨ ਵੱਲੋਂ ਸਥਾਪਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਨਿਯਮ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਵਾਲੀ ਏਜੰਸੀ ਹੈ ਜਿਹੜੀ ਇਹ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਉਣ ਲਈ ਕੰਮ ਕਰਦੀ ਹੈ ਕਿ ਰੀਅਲ ਇਸਟੇਟ ਪ੍ਰੋਫੈਸ਼ਨਲਜ਼ ਕੋਲ ਤੁਹਾਨੂੰ ਉੱਚ ਪੱਧਰ ਦੀਆਂ ਸੇਵਾਵਾਂ ਦੇਣ ਲਈ ਯੋਗਤਾਵਾਂ ਅਤੇ ਗਿਆਨ ਹੋਵੇ। ਸਾਰੇ ਰੀਅਲ ਇਸਟੇਟ ਪ੍ਰੋਫੈਸ਼ਨਲਜ਼ ਲਈ ਉਹਨਾਂ ਨਿਯਮਾਂ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਕਰਨਾ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੈ ਜੋ ਤੁਹਾਡੇ ਵਰਗੇ ਖਪਤਕਾਰਾਂ ਦੀ ਸੁਰੱਖਿਆ ਕਰਦੇ ਹੋਣ। ਅਸੀਂ ਰੀਅਲ ਇਸਟੇਟ ਦੇ ਇਕ ਖਪਤਕਾਰ ਵੱਜੋਂ ਆਪਣੇ ਹੱਕਾਂ ਬਾਰੇ ਜਾਣਕਾਰੀ ਲੈਣ ਵਿੱਚ ਤੁਹਾਡੀ ਮਦਦ ਕਰਨ ਲਈ ਇੱਥੇ ਹਾਜ਼ਰ ਹਾਂ।

**ਆਪਣੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਲਈ ਜਾਣਕਾਰੀ ਵਾਲੇ ਇਸ ਸਫੇ ਨੂੰ ਆਪਣੇ ਕੋਲ ਰੱਖੋ।**

ਤੁਹਾਨੂੰ ਇਹ ਫਾਰਮ ਇਸ ਲਈ ਦਿੱਤਾ ਜਾ ਰਿਹਾ ਹੈ ਕਿਉਂਕਿ ਤੁਹਾਡੇ ਅਤੇ ਤੁਹਾਡੇ ਰੀਅਲ ਇਸਟੇਟ ਪ੍ਰੋਫੈਸ਼ਨਲ ਦੇ ਇਕ ਹੋਰ ਕਲਾਇੰਟ ਦੇ ਹਿੱਤਾਂ ਵਿਚਕਾਰ ਟਕਰਾਅ ਹੈ।

ਇਕ ਕਲਾਇੰਟ ਵੱਜੋਂ, ਤੁਹਾਡੇ ਲਈ ਚੋਣ ਕਰਨੀ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੈ ਕਿ ਇਸ ਸਥਿਤੀ ਵਿੱਚ ਇਸ ਤੋਂ ਅਗਾਂਹ ਕੀ ਕਰਨਾ ਹੈ। ਇਸ ਫਾਰਮ ਦਾ ਮਕਸਦ ਤੁਹਾਡੀਆਂ ਚੋਣਾਂ ਬਾਰੇ ਸਮਝਣ ਵਿੱਚ ਤੁਹਾਡੀ ਮਦਦ ਕਰਨਾ ਹੈ। ਤੁਹਾਨੂੰ ਬਹੁਤ ਜ਼ੋਰ ਨਾਲ ਉਤਸ਼ਾਹਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਫੈਸਲਾ ਕਰਨ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਤੁਸੀਂ ਇਹ ਸਾਰੀ ਲਿਖਤ ਪੜ੍ਹੋ ਅਤੇ ਕਿਸੇ ਪ੍ਰੋਫੈਸ਼ਨਲ ਤੋਂ ਆਜ਼ਾਦ ਸਲਾਹ ਲਵੋ।

## ਕਲਾਇੰਟਾਂ ਵਿਚਕਾਰ ਹਿੱਤਾਂ ਦਾ ਟਕਰਾਅ ਕੀ ਹੈ?

ਰੀਅਲ ਇਸਟੇਟ ਪ੍ਰੋਫੈਸ਼ਨਲ ਦਾ ਇਹ ਫਰਜ਼ ਹੈ ਕਿ ਉਹ ਆਪਣੇ ਕਲਾਇੰਟਾਂ ਦੇ ਸਭ ਤੋਂ ਬਿਹਤਰ ਹਿੱਤਾਂ ਲਈ ਕੰਮ ਕਰੇ। ਇਕ ਹੀ ਰੀਅਲ ਇਸਟੇਟ ਪ੍ਰੋਫੈਸ਼ਨਲ ਦੇ ਕਲਾਇੰਟਾਂ ਵਿਚਕਾਰ ਹਿੱਤਾਂ ਦਾ ਟਕਰਾਅ ਹੋ ਸਕਦਾ ਹੈ, ਉਦਾਹਰਨ ਲਈ ਜਦੋਂ:

- ਇਕ ਕਲਾਇੰਟ ਦੂਜੇ ਕਲਾਇੰਟ ਦੀ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ 'ਤੇ ਆਫਰ ਦੇਣੀ ਚਾਹੁੰਦਾ ਹੋਵੇ;
- ਦੋ ਜਾਂ ਜ਼ਿਆਦਾ ਕਲਾਇੰਟ ਇਕ ਹੀ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ 'ਤੇ ਆਫਰ ਦੇਣ ਵਿੱਚ ਦਿਲਚਸਪੀ ਰੱਖਦੇ ਹੋਣ; ਜਾਂ
- ਇਕ ਕਲਾਇੰਟ ਦੂਜੇ ਕਲਾਇੰਟ ਦੀ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਕਿਰਾਏ 'ਤੇ ਲੈਣੀ ਚਾਹੁੰਦਾ ਹੋਵੇ।

ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੀਆਂ ਹਾਲਤਾਂ ਵਿੱਚ, ਇਕ ਰੀਅਲ ਇਸਟੇਟ ਪ੍ਰੋਫੈਸ਼ਨਲ ਦੋਹਾਂ ਕਲਾਇੰਟਾਂ ਦੀ ਨੁਮਾਇੰਦਗੀ ਕਰਨਾ ਜਾਰੀ ਨਹੀਂ ਰੱਖ ਸਕਦਾ - ਕਿਉਂਕਿ ਜਦੋਂ ਕਲਾਇੰਟਾਂ ਦੇ ਹਿੱਤਾਂ ਵਿੱਚ ਟਕਰਾਅ ਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ, ਤਾਂ ਰੀਅਲ ਇਸਟੇਟ ਪ੍ਰੋਫੈਸ਼ਨਲ ਲਈ ਦੋਹਾਂ ਕਲਾਇੰਟਾਂ ਦੇ ਸਭ ਤੋਂ ਬਿਹਤਰ ਹਿੱਤਾਂ ਵਿੱਚ ਕੰਮ ਕਰਨਾ ਅਸੰਭਵ ਹੋ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।

ਉਦਾਹਰਨ ਲਈ, ਵੇਚਣ ਵਾਲੇ ਆਪਣੀਆਂ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀਆਂ ਲਈ ਵੱਧ ਤੋਂ ਵੱਧ ਕੀਮਤ ਲੈਣੀ ਚਾਹੁੰਦੇ ਹਨ, ਜਦੋਂ ਕਿ ਖ਼ੀਦਣ ਵਾਲੇ ਸੰਭਵ ਘੱਟ ਤੋਂ ਘੱਟ ਕੀਮਤੀ ਦੇਣੀ ਚਾਹੁੰਦੇ ਹਨ।

## ਕਲਾਇੰਟਾਂ ਵਿਚਕਾਰ ਟਕਰਾਅ ਨੂੰ ਕਿਵੇਂ ਸੁਲਝਾਇਆ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ?

ਜਦੋਂ ਇਕ ਹੀ ਸੌਦੇ (ਟ੍ਰਾਂਜੈਕਸ਼ਨ) ਵਿੱਚ ਤੁਹਾਡੇ ਹਿੱਤ ਕਿਸੇ ਦੂਸਰੇ ਕਲਾਇੰਟ ਦੇ ਹਿੱਤਾਂ ਨਾਲ ਟਕਰਾਉਂਦੇ ਹੋਣ, ਤਾਂ ਤੁਹਾਡੇ ਰੀਅਲ ਇਸਟੇਟ ਪ੍ਰੋਫੈਸ਼ਨਲ ਵੱਲੋਂ ਇਨ੍ਹਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਇਕ ਚੀਜ਼ ਕਰਨੀ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੈ:

ਏ. ਦੋਵੇਂ ਕਲਾਇੰਟਾਂ ਨੂੰ ਛੱਡ (ਰਿਲੀਜ਼ ਕਰ) ਦੇਣਾ।

ਬੀ. ਐਗਰੀਮੈਂਟ ਰਿਗਾਰਡਿੰਗ ਕੌਨਫਲਿਕਟ ਔਫ ਇੰਟਰੈਸਟ ਵਿਟਵੀਨ ਕਲਾਇੰਟਸ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰਦਿਆਂ ਇਕ ਕਲਾਇੰਟ (ਬਣੇ ਰਹੇ ਕਲਾਇੰਟ - ਕਨਟੀਨਿਊਇੰਗ ਕਲਾਇੰਟ) ਦੀ ਨੁਮਾਇੰਦਗੀ ਜਾਰੀ ਰੱਖਦਿਆਂ ਦੂਜੇ ਕਲਾਇੰਟ (ਛੱਡੇ ਹੋਏ ਕਲਾਇੰਟ-ਰਿਲੀਜ਼ ਕਲਾਇੰਟ) ਨੂੰ ਛੱਡ ਦੇਣਾ।

ਬਹੁਤੀਆਂ ਹਾਲਤਾਂ ਵਿੱਚ, ਰੀਅਲ ਇਸਟੇਟ ਦੇ ਸੌਦਿਆਂ (ਟ੍ਰਾਂਜੈਕਸ਼ਨਜ਼) ਵਿੱਚ ਖਪਤਕਾਰਾਂ ਨੂੰ ਆਜ਼ਾਦ ਨੁਮਾਇੰਦਗੀ ਦੇਣ ਲਈ ਕਈ ਰੀਅਲ ਇਸਟੇਟ ਪ੍ਰੋਫੈਸ਼ਨਲਜ਼ ਉਪਲਬਧ ਹੋਣਗੇ। ਜੇ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਕਿਸੇ ਦੂਰ ਦੀ ਥਾਂ 'ਤੇ ਹੋਵੇ ਜਿੱਥੇ ਰੀਅਲ ਇਸਟੇਟ ਪ੍ਰੋਫੈਸ਼ਨਲਾਂ ਦੀ ਘਾਟ ਹੋਵੇ, ਤਾਂ ਤੁਹਾਡੇ ਰੀਅਲ ਇਸਟੇਟ ਪ੍ਰੋਫੈਸ਼ਨਲ ਲਈ ਡਿਊਲਿ ਏਜੰਸੀ ਦੀ ਸੰਭਾਵਨਾ ਦਾ ਪਤਾ ਲਾਉਣਾ ਅਤੇ ਤੁਹਾਨੂੰ ਡਿਊਲਿ ਏਜੰਸੀ ਦੇ ਖਤਰਿਆਂ ਨੂੰ ਸਮਝੋ ਨਾਂ ਦਾ ਫਾਰਮ ਦੇਣਾ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੈ, ਜਿਹੜਾ ਇਸ ਕਿਸਮ ਦੀ ਨੁਮਾਇੰਦਗੀ ਬਾਰੇ ਦੱਸਦਾ ਹੈ।

# ਕਲਾਇੰਟਾਂ ਵਿਚਕਾਰ ਹਿੱਤਾਂ ਦੇ ਟਕਰਾਅ ਨੂੰ ਸੁਲਝਾਉਣਾ: ਆਪਣੀਆਂ ਚੋਣਾਂ ਨੂੰ ਸਮਝਣਾ

## ਕਲਾਇੰਟਾਂ ਵਿਚਕਾਰ ਹਿੱਤਾਂ ਦੇ ਟਕਰਾਅ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ

ਹੋ ਸਕਦਾ ਹੈ ਕਿ ਤੁਹਾਡੇ ਰੀਅਲ ਇਸਟੇਟ ਪ੍ਰੋਫੈਸ਼ਨਲ ਨੇ ਇਸ ਮਾਮਲੇ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ, ਬ੍ਰੋਕਰੇਜ ਦੀ ਕਿਸੇ ਕਿਸਮ ਦੀ ਪਾਲਿਸੀ ਸਮੇਤ, ਪਹਿਲਾਂ ਹੀ ਤੁਹਾਡੇ ਨਾਲ ਗੱਲ ਕਰ ਲਈ ਹੋਵੇ ਕਿ ਉਹ ਕਲਾਇੰਟਾਂ ਵਿਚਕਾਰ ਹਿੱਤਾਂ ਦੇ ਟਕਰਾਅ ਨੂੰ ਆਮ ਤੌਰ 'ਤੇ ਕਿਵੇਂ ਸੁਲਝਾਉਂਦੇ ਹਨ।

ਜੇ ਤੁਹਾਡੇ ਰੀਅਲ ਇਸਟੇਟ ਪ੍ਰੋਫੈਸ਼ਨਲ ਨੇ ਇਕ ਕਲਾਇੰਟ ਨੂੰ ਛੱਡਣ (ਰਿਲੀਜ਼ ਕਰਨ) ਬਾਰੇ ਸੁਝਾਅ ਦਿੱਤਾ ਹੈ, ਤਾਂ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੈ ਕਿ ਤੁਸੀਂ ਅਤੇ ਦੂਸਰਾ ਕਲਾਇੰਟ ਇਸ ਨਾਲ ਸਹਿਮਤ ਹੋਵੋ। ਜੇ ਦੋਵੇਂ ਧਿਰਾਂ ਸਹਿਮਤ ਹੋਣ ਤਾਂ ਇਸ ਪ੍ਰਬੰਧ ਦਾ ਰਿਕਾਰਡ ਰੱਖਣ ਲਈ **ਕਲਾਇੰਟਾਂ ਵਿਚਕਾਰ ਹਿੱਤਾਂ ਦੇ ਟਕਰਾਅ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ** 'ਤੇ ਦਸਖਤ ਕੀਤੇ ਜਾਣੇ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹਨ।

ਜੇ ਤੁਹਾਡੇ ਵਿੱਚੋਂ ਇਕ, ਤੁਸੀਂ ਜਾਂ ਦੂਸਰਾ ਕਲਾਇੰਟ, **ਕਲਾਇੰਟਾਂ ਵਿਚਕਾਰ ਹਿੱਤਾਂ ਦੇ ਟਕਰਾਅ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ** 'ਤੇ ਦਸਖਤ ਨਾ ਕਰਨ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਕਰਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਤੁਹਾਡੇ ਰੀਅਲ ਇਸਟੇਟ ਪ੍ਰੋਫੈਸ਼ਨਲ ਲਈ ਇਸ ਸੌਦੇ ਲਈ ਦੋਵੇਂ ਧਿਰਾਂ ਨੂੰ ਛੱਡਣਾ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੈ।

ਉਸ ਹਾਲਤ ਵਿੱਚ ਜਿੱਥੇ ਤੁਹਾਨੂੰ ਕਲਾਇੰਟ ਵੱਲੋਂ ਛੱਡ (ਰਿਲੀਜ਼ ਕਰ) ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੋਵੇ, ਤੁਸੀਂ ਇਸ ਸੌਦੇ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਰੀਅਲ ਇਸਟੇਟ ਪ੍ਰੋਫੈਸ਼ਨਲ ਤੋਂ ਨੁਮਾਇੰਦਗੀ ਲੈ ਸਕਦੇ ਹੋ। ਇਹ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਕਿਸੇ ਸੌਦੇ ਵਿੱਚ ਤੁਹਾਡੀ ਨੁਮਾਇੰਦਗੀ ਘੱਟ ਹੋਵੇ, ਕਿਉਂਕਿ ਇਸ ਨਾਲ ਤੁਹਾਡੇ ਲਈ ਵਾਧੂ ਖਤਰੇ ਪੈਦਾ ਹੋ ਜਾਂਦੇ ਹਨ।

### ਜੇ ਤੁਸੀਂ ਕਲਾਇੰਟ ਬਣੇ (ਕਨਟੀਨਿਊਇੰਗ ਕਲਾਇੰਟ) ਰਹਿੰਦੇ ਹੋ, ਤਾਂ ਤੁਹਾਡਾ ਰੀਅਲ ਇਸਟੇਟ ਪ੍ਰੋਫੈਸ਼ਨਲ ਤੁਹਾਡੀ ਨੁਮਾਇੰਦਗੀ ਕਰਦਾ ਰਹੇਗਾ।

ਰੀਅਲ ਇਸਟੇਟ ਪ੍ਰੋਫੈਸ਼ਨਲ ਤੁਹਾਡੇ ਲਈ ਅੱਗੇ ਦਿੱਤੇ ਫਰਜ਼ਾਂ ਸਮੇਤ ਖਾਸ ਕਾਨੂੰਨੀ ਫਰਜ਼ ਨਿਭਾਉਣਾ ਜਾਰੀ ਰੱਖਣ ਲਈ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵੇਗਾ:

- ਵਫ਼ਾਦਾਰੀ। ਉਹ ਸਿਰਫ ਤੁਹਾਡੇ ਹੀ ਬਿਹਤਰ ਹਿੱਤਾਂ ਲਈ ਕੰਮ ਕਰੇਗਾ।
- ਹਿੱਤਾਂ ਦੇ ਟਕਰਾਅ ਤੋਂ ਬਚੇਗਾ। ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੈ ਕਿ ਉਹ ਉਨ੍ਹਾਂ ਹਾਲਤਾਂ ਤੋਂ ਬਚੇ ਜਿਹੜੀਆਂ ਹਾਲਤਾਂ ਤੁਹਾਡੇ ਬਿਹਤਰ ਹਿੱਤਾਂ ਲਈ ਕੰਮ ਕਰਨ ਦੇ ਉਸ ਦੇ ਫਰਜ਼ ਤੇ ਅਸਰ ਪਾਉਂਦੀਆਂ ਹੋਣ।
- ਭੇਤਦਾਰੀ। ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੈ ਕਿ ਉਹ ਤੁਹਾਡੀ ਸਹਿਮਤੀ ਤੋਂ ਬਿਨਾਂ ਤੁਹਾਡੀ ਨਿੱਜੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਕਿਸੇ ਨੂੰ ਨਾ ਦੇਵੇ, ਇੱਥੋਂ ਤੱਕ ਕਿ ਤੁਹਾਡਾ ਸੰਬੰਧ ਖਤਮ ਹੋਣ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਵੀ। ਇਸ ਜਾਣਕਾਰੀ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ:
  - ਖ਼ੀਦਣ, ਵੇਚਣ ਜਾਂ ਲੀਜ਼ ਕਰਨ ਦੇ ਤੁਹਾਡੇ ਕਾਰਨ
  - ਤੁਹਾਡੀ ਘੱਟੋ-ਘੱਟ/ਵੱਧ ਤੋਂ ਵੱਧ ਕੀਮਤ
  - ਕੋਈ ਵੀ ਸ਼ਰਤਾਂ (ਟਰਮਜ਼ ਐਂਡ ਕੰਡੀਸ਼ਨਜ਼) ਜਿਹੜੀਆਂ ਤੁਸੀਂ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਕਰਨੀਆਂ ਚਾਹੁੰਦੇ ਹੋਵੋ।
- ਪੂਰੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਦੇਣਾ। ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੈ ਕਿ ਉਹ ਸੌਦੇ ਵਿੱਚ ਫੈਸਲਾ ਕਰਨ ਸਮੇਂ ਤੁਹਾਡੇ ਤੇ ਅਸਰ ਪਾ ਸਕਣ ਵਾਲੀ ਹਰ ਉਹ ਜਾਣਕਾਰੀ ਤੁਹਾਨੂੰ ਦੱਸੇ ਜਿਸ ਦਾ ਉਸ ਨੂੰ ਪਤਾ ਹੈ।

**ਪਰ** ਤੁਹਾਡਾ ਰੀਅਲ ਇਸਟੇਟ ਪ੍ਰੋਫੈਸ਼ਨਲ ਤੁਹਾਨੂੰ ਕੋਈ ਵੀ ਉਹ ਗੁਪਤ ਜਾਣਕਾਰੀ ਨਹੀਂ ਦੱਸ ਸਕਦਾ, ਜਿਹੜੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਉਸ ਨੇ ਛੱਡੇ ਗਏ (ਰਿਲੀਜ਼ਡ) ਕਲਾਇੰਟ ਤੋਂ ਉਸ ਸਮੇਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਸੀ, ਜਦੋਂ ਉਹ ਉਸ ਦੀ ਨੁਮਾਇੰਦਗੀ ਕਰ ਰਿਹਾ ਸੀ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ:

- ਖ਼ੀਦਣ, ਵੇਚਣ ਜਾਂ ਲੀਜ਼ ਕਰਨ ਦੇ ਉਸ ਦੇ ਕਾਰਨ
- ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਘੱਟੋ-ਘੱਟ/ਵੱਧ ਤੋਂ ਵੱਧ ਕੀਮਤ
- ਕੋਈ ਵੀ ਸ਼ਰਤਾਂ (ਟਰਮਜ਼ ਐਂਡ ਕੰਡੀਸ਼ਨਜ਼) ਜਿਹੜੀਆਂ ਉਹ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਕਰਨੀਆਂ ਚਾਹੁੰਦਾ ਸੀ।

### ਜੇ ਤੁਸੀਂ ਛੱਡੇ ਗਏ (ਰਿਲੀਜ਼ਡ) ਕਲਾਇੰਟ ਹੋਵੋ, ਤਾਂ ਤੁਹਾਡਾ ਰੀਅਲ ਇਸਟੇਟ ਪ੍ਰੋਫੈਸ਼ਨਲ ਇਸ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਇਸ ਸੌਦੇ (ਟ੍ਰਾਂਜੈਕਸ਼ਨ) ਵਿੱਚ ਤੁਹਾਡੀ ਨੁਮਾਇੰਦਗੀ ਨਹੀਂ ਕਰੇਗਾ।

ਇਸ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਤੁਹਾਡਾ ਪਹਿਲਾ ਰੀਅਲ ਇਸਟੇਟ ਪ੍ਰੋਫੈਸ਼ਨਲ ਇਸ ਸੌਦੇ ਵਿੱਚ ਤੁਹਾਨੂੰ ਕੋਈ ਸਲਾਹ ਨਹੀਂ ਦੇ ਸਕੇਗਾ ਜਾਂ ਤੁਹਾਡੇ ਲਈ ਗੱਲਬਾਤ ਨਹੀਂ ਕਰ ਸਕੇਗਾ। **ਇਸ ਤੋਂ ਬਾਅਦ** ਤੁਹਾਡਾ ਪਹਿਲਾ ਰੀਅਲ ਇਸਟੇਟ ਪ੍ਰੋਫੈਸ਼ਨਲ ਤੁਹਾਡੇ ਲਈ ਖਾਸ ਕਾਨੂੰਨੀ ਫਰਜ਼ ਨਿਭਾਉਣ ਲਈ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ, ਅੱਗੇ ਦਿੱਤੇ ਫਰਜ਼ਾਂ ਸਮੇਤ:

- ਵਫ਼ਾਦਾਰੀ।
- ਹਿੱਤਾਂ ਦੇ ਟਕਰਾਅ ਤੋਂ ਬਚਾਅ ਕਰਨਾ।
- ਪੂਰੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਦੇਣਾ।

**ਪਰ** ਤੁਹਾਡੇ ਪਹਿਲੇ ਰੀਅਲ ਇਸਟੇਟ ਪ੍ਰੋਫੈਸ਼ਨਲ ਲਈ ਉਹ ਜਾਣਕਾਰੀ ਗੁਪਤ ਰੱਖਣਾ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੈ, ਜਿਹੜੀ ਤੁਸੀਂ ਉਸ ਨੂੰ ਉਸ ਸਮੇਂ ਦਿੱਤੀ ਸੀ, ਜਦੋਂ ਉਹ ਤੁਹਾਡੀ ਨੁਮਾਇੰਦਗੀ ਕਰ ਰਿਹਾ ਸੀ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ:

- ਖ਼ੀਦਣ, ਵੇਚਣ ਜਾਂ ਲੀਜ਼ ਕਰਨ ਦੇ ਤੁਹਾਡੇ ਕਾਰਨ
- ਤੁਹਾਡੀ ਘੱਟੋ-ਘੱਟ/ਵੱਧ ਤੋਂ ਵੱਧ ਕੀਮਤ
- ਕੋਈ ਵੀ ਸ਼ਰਤਾਂ (ਟਰਮਜ਼ ਐਂਡ ਕੰਡੀਸ਼ਨਜ਼) ਜਿਹੜੀਆਂ ਤੁਸੀਂ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਕਰਨੀਆਂ ਚਾਹੁੰਦੇ ਸੀ।

**ਕਲਾਇੰਟਾਂ ਵਿਚਕਾਰ ਹਿੱਤਾਂ ਦੇ ਟਕਰਾਅ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ** 'ਤੇ ਦਸਖਤ ਕਰਨ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ, ਉਨ੍ਹਾਂ ਸੇਵਾਵਾਂ 'ਤੇ ਧਿਆਨ ਨਾਲ ਗੌਰ ਕਰੋ, ਜਿਹੜੀਆਂ ਸੇਵਾਵਾਂ ਤੁਹਾਨੂੰ ਇਕ ਬਣੇ ਰਹਿਣ ਵਾਲੇ ਕਲਾਇੰਟ (ਕਨਟੀਨਿਊਇੰਗ ਕਲਾਇੰਟ) ਜਾਂ ਛੱਡੇ ਗਏ (ਰਿਲੀਜ਼ਡ) ਕਲਾਇੰਟ ਵੱਜੋਂ ਮਿਲਣਗੀਆਂ ਅਤੇ ਜਿਹੜੀ ਚੀਜ਼ ਬਾਰੇ ਤੁਸੀਂ ਸਪਸ਼ਟ ਨਾ ਹੋਵੋ ਉਸ ਬਾਰੇ ਆਪਣੇ ਰੀਅਲ ਇਸਟੇਟ ਪ੍ਰੋਫੈਸ਼ਨਲ ਤੋਂ ਪੁੱਛੋ।

# ਕਲਾਇੰਟਾਂ ਵਿਚਕਾਰ ਹਿੱਤਾਂ ਦੇ ਟਕਰਾਅ ਨੂੰ ਸੁਲਝਾਉਣਾ: ਆਪਣੀਆਂ ਚੋਣਾਂ ਨੂੰ ਸਮਝਣਾ

ਕਲਾਇੰਟਾਂ ਵਿੱਚਕਾਰ ਹਿੱਤਾਂ ਦੇ ਟਕਰਾਅ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ

## ਰੀਅਲ ਇਸਟੇਟ ਪ੍ਰੋਫੈਸ਼ਨਲਜ਼ ਲਈ ਹਿਦਾਇਤਾਂ

ਜੇ ਸਾਰੀਆਂ ਧਿਰਾਂ ਹੇਠਾਂ ਦਿੱਤੇ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਨਾਲ ਸਹਿਮਤ ਹੋਣ, ਤਾਂ ਇਸ ਨੂੰ ਮੁਕੰਮਲ ਕਰਕੇ, ਇਸ 'ਤੇ ਦਸਖਤ ਕਰਕੇ ਅਤੇ ਤਰੀਕ ਪਾ ਕੇ ਤੁਰੰਤ ਬ੍ਰੋਕਰੇਜ ਨੂੰ ਦਿਉ। ਜੇ ਇਕ ਜਾਂ ਜ਼ਿਆਦਾ ਕਲਾਇੰਟ ਇਸ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਨਾਲ ਸਹਿਮਤ ਨਾ ਹੋਣ, ਤਾਂ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੈ ਕਿ ਤੁਸੀਂ ਸਾਰੇ ਕਲਾਇੰਟਾਂ ਦੀ ਨੁਮਾਇੰਦਗੀ ਕਰਨੀ ਬੰਦ ਕਰ ਦਿਉ। ਤੁਹਾਨੂੰ ਉਤਸ਼ਾਹ ਦਿੱਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਤੁਸੀਂ ਹਰ ਇਕ ਕਲਾਇੰਟ ਨੂੰ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਰੀਅਲ ਇਸਟੇਟ ਪ੍ਰੋਫੈਸ਼ਨਲ ਕੋਲ ਭੇਜ ਦੇਵੋ, ਜਿਹੜਾ ਇਸ ਸੌਦੇ ਵਿੱਚ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਹਿੱਤਾਂ ਦੀ ਨੁਮਾਇੰਦਗੀ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੋਵੇ।

ਇਹ ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ ਰੀਅਲ ਇਸਟੇਟ ਸਰਵਿਸਜ਼ ਰੂਲਜ਼ ਦੇ ਸੈਕਸ਼ਨ 65 ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਕਰਨ ਲਈ ਬਣਾਇਆ ਗਿਆ ਹੈ। ਇਸ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੇ ਲਾਗੂ ਹੋਣ ਲਈ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੈ ਕਿ ਇਹ ਮੁਕੰਮਲ ਹੋਵੇ ਅਤੇ ਇਸ 'ਤੇ ਸਾਰੀਆਂ ਧਿਰਾਂ (ਪਾਰਟੀਆਂ) ਵੱਲੋਂ ਦਸਖਤ ਕੀਤੇ ਗਏ ਹੋਣ।

**ਧਿਰਾਂ:** (ਕਿਰਪਾ ਕਰਕੇ ਵੱਡੇ ਅੱਖਰਾਂ ਵਿੱਚ ਲਿਖੋ।)

ਰੀਅਲ ਇਸਟੇਟ ਪ੍ਰੋਫੈਸ਼ਨਲ

ਤਰੀਕ

ਬਣਿਆ ਰਿਹਾ (ਕਨਟੀਨਿਊਇੰਗ) ਕਲਾਇੰਟ

ਛੱਡਿਆ ਗਿਆ (ਰਿਲੀਜ਼ਡ) ਕਲਾਇੰਟ

### ਬਣਿਆ ਰਿਹਾ (ਕਨਟੀਨਿਊਇੰਗ) ਕਲਾਇੰਟ:

- ਵੇਚਣ ਵਾਲਾ ਹੈ
- ਸੰਭਾਵੀ ਖ਼ੀਦਦਾਰ ਹੈ
- ਲੀਜ਼ 'ਤੇ ਦੇਣ ਵਾਲਾ/ਮਕਾਨ ਮਾਲਕ ਹੈ
- ਲੀਜ਼ 'ਤੇ ਲੈਣ ਵਾਲਾ/ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਹੈ
- ਅਸਾਇਨਰ ਹੈ
- ਸੰਭਾਵੀ ਅਸਾਇਨੀ ਹੈ
- ਹੋਰ ਹੈ (ਦੱਸੋ: ) \_\_\_\_\_

### ਛੱਡਿਆ ਗਿਆ (ਰਿਲੀਜ਼ਡ) ਕਲਾਇੰਟ:

- ਵੇਚਣ ਵਾਲਾ ਹੈ
- ਸੰਭਾਵੀ ਖ਼ੀਦਦਾਰ ਹੈ
- ਲੀਜ਼ 'ਤੇ ਦੇਣ ਵਾਲਾ/ਮਕਾਨ ਮਾਲਕ ਹੈ
- ਲੀਜ਼ 'ਤੇ ਲੈਣ ਵਾਲਾ/ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਹੈ
- ਅਸਾਇਨਰ ਹੈ
- ਸੰਭਾਵੀ ਅਸਾਇਨੀ ਹੈ
- ਹੋਰ ਹੈ (ਦੱਸੋ: ) \_\_\_\_\_

ਇਸ ਥਾਂ 'ਤੇ ਸਥਿੱਤ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਦਾ: \_\_\_\_\_

# ਕਲਾਇੰਟਾਂ ਵਿਚਕਾਰ ਹਿੱਤਾਂ ਦੇ ਟਕਰਾਅ ਨੂੰ ਸੁਲਝਾਉਣਾ: ਆਪਣੀਆਂ ਚੋਣਾਂ ਨੂੰ ਸਮਝਣਾ

ਕਲਾਇੰਟਾਂ ਵਿਚਕਾਰ ਹਿੱਤਾਂ ਦੇ ਟਕਰਾਅ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ

## ਪਿਛੋਕੜ

1. ਰੀਅਲ ਇਸਟੇਟ ਪ੍ਰੋਫੈਸ਼ਨਲ ਉੱਪਰ ਦਿੱਤੇ ਪਤੇ 'ਤੇ ਸਥਿੱਤ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਨਾਲ ਸੰਬੰਧਤ ਰੀਅਲ ਇਸਟੇਟ ਦੇ ਸੌਦੇ ਜਾਂ ਸੰਭਾਵੀ ਸੌਦੇ ("ਇਸ ਸੌਦੇ") ਵਿੱਚ ਹਿੱਤਾਂ ਦੇ ਟਕਰਾਅ ਵਾਲੇ ਬਣੇ ਰਹੇ (ਕਨਟੀਨਿਊਇੰਗ) ਕਲਾਇੰਟ ਅਤੇ ਛੱਡੇ ਗਏ (ਰਿਲੀਜ਼ਡ) ਕਲਾਇੰਟ ਦੀ ਵੱਖਰੇ ਤੌਰ 'ਤੇ ਨੁਮਾਇੰਦਗੀ ਕਰ ਰਿਹਾ ਹੈ।
2. ਰੀਅਲ ਇਸਟੇਟ ਪ੍ਰੋਫੈਸ਼ਨਲ ਇਸ ਸੌਦੇ ਵਿੱਚ ਦੋਹਾਂ, ਬਣੇ ਰਹੇ (ਕਨਟੀਨਿਊਇੰਗ) ਕਲਾਇੰਟ ਅਤੇ ਛੱਡੇ ਗਏ (ਰਿਲੀਜ਼ਡ) ਕਲਾਇੰਟ, ਦੀ ਨੁਮਾਇੰਦਗੀ ਨਹੀਂ ਕਰ ਸਕਦਾ, ਕਿਉਂਕਿ ਅਜਿਹਾ ਕਰਨਾ "ਡਿਊਲਿ ਏਜੰਸੀ" ਦੇ ਬਰਾਬਰ ਹੋਵੇਗਾ, ਜਿਸ ਦੀ ਰੀਅਲ ਇਸਟੇਟ ਸਰਵਿਸਜ਼ ਐਕਟ ਅਧੀਨ ਬਣਾਏ ਨਿਯਮਾਂ ਦੇ ਸੈਕਸ਼ਨ 63 ਵੱਲੋਂ ਮਨਾਹੀ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ।
3. ਰੀਅਲ ਇਸਟੇਟ ਪ੍ਰੋਫੈਸ਼ਨਲ ਇਸ ਸੌਦੇ ਵਿੱਚ ਛੱਡੇ ਗਏ (ਰਿਲੀਜ਼ਡ) ਕਲਾਇੰਟ ਦੀ ਨੁਮਾਇੰਦਗੀ ਬੰਦ ਕਰਨ ਦਾ ਇਰਾਦਾ ਰੱਖਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਸੌਦੇ ਵਿੱਚ ਬਣੇ ਰਹੇ (ਕਨਟੀਨਿਊਇੰਗ) ਕਲਾਇੰਟ ਦੀ ਨੁਮਾਇੰਦਗੀ ਕਰਨੀ ਜਾਰੀ ਰੱਖਦਾ ਹੈ।

ਛੱਡਿਆ ਗਿਆ (ਰਿਲੀਜ਼ਡ) ਕਲਾਇੰਟ ਅਤੇ ਬਣਿਆ ਰਿਹਾ (ਕਨਟੀਨਿਊਇੰਗ) ਕਲਾਇੰਟ ਸਵੀਕਾਰ ਕਰਦੇ ਹਨ ਅਤੇ ਸਹਿਮਤ ਹੁੰਦੇ ਹਨ ਕਿ:

1. ਰੀਅਲ ਇਸਟੇਟ ਪ੍ਰੋਫੈਸ਼ਨਲ ਨੇ ਦੱਸਿਆ ਹੈ ਕਿ ਛੱਡੇ ਗਏ (ਰਿਲੀਜ਼ਡ) ਕਲਾਇੰਟ ਅਤੇ ਬਣੇ ਰਹੇ (ਕਨਟੀਨਿਊਇੰਗ) ਕਲਾਇੰਟ ਵਿਚਕਾਰ ਟਕਰਾਅ ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਹੈ: (ਇਕ ਦੀ ਚੋਣ ਕਰੋ)
  - ਸੰਭਾਵੀ ਖ਼ੀਦਦਾਰ ਵੇਚਣ ਵਾਲੇ ਦੀ ਜਾਇਦਾਦ ਖ਼ੀਦਣ ਵਿੱਚ ਦਿਲਚਸਪੀ ਰੱਖਦਾ ਹੈ
  - ਦੋ ਵੱਖਰੇ ਵੱਖਰੇ ਸੰਭਾਵੀ ਖ਼ੀਦਦਾਰ ਇਸ ਹੀ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਨੂੰ ਖ਼ੀਦਣ ਵਿੱਚ ਦਿਲਚਸਪੀ ਰੱਖਦੇ ਹਨ
  - ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਮਕਾਨ ਮਾਲਕ ਦੀ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਲੀਜ਼ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਦਿਲਚਸਪੀ ਰੱਖਦਾ ਹੈ
  - ਦੋ ਵੱਖਰੇ ਮੌਜੂਦਾ ਕਲਾਇੰਟ ਰਲ ਕੇ ਅਸਾਇਨਮੈਂਟ ਐਗਰੀਮੈਂਟ (ਸਪੁਰਦਗੀ ਦਾ ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ) ਕਰਨਾ ਚਾਹੁੰਦੇ ਹਨ
  - ਹੋਰ: (ਦੱਸੋ)

ਇਸ ਸੌਦੇ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਰੀਅਲ ਇਸਟੇਟ ਪ੍ਰੋਫੈਸ਼ਨਲ ਬਣੇ ਰਹੇ (ਕਨਟੀਨਿਊਇੰਗ) ਕਲਾਇੰਟ ਦੀ ਨੁਮਾਇੰਦਗੀ ਕਰਨੀ ਜਾਰੀ ਰੱਖੇਗਾ, ਅੱਗੇ ਦਿੱਤੀਆਂ ਸੇਵਾਵਾਂ ਦੇਣ ਸਮੇਤ:

ਏ. ਸੌਦੇ ਵਿੱਚ ਬਣੇ ਰਹੇ (ਕਨਟੀਨਿਊਇੰਗ) ਕਲਾਇੰਟ ਨੂੰ ਸਲਾਹ ਦੇਣਾ, ਅਤੇ ਇਸ ਸੌਦੇ ਵਿੱਚ ਬਣੇ ਰਹੇ (ਕਨਟੀਨਿਊਇੰਗ) ਕਲਾਇੰਟ ਵੱਲੋਂ ਗੱਲਬਾਤ ਕਰਨਾ; ਅਤੇ

- ਬੀ. ਬਣੇ ਰਹੇ (ਕਨਟੀਨਿਊਇੰਗ) ਕਲਾਇੰਟ ਲਈ ਅੱਗੇ ਦਿੱਤੇ ਕਾਨੂੰਨੀ ਫਰਜ਼ ਨਿਭਾਉਣਾ: ਵਫ਼ਾਦਾਰੀ, ਸਾਰੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਦੇਣਾ ਅਤੇ ਹਿੱਤਾਂ ਦੇ ਟਕਰਾਅ ਤੋਂ ਬਚਾਅ ਦਾ ਫਰਜ਼ ਨਿਭਾਉਣਾ।
2. ਇਸ ਸੌਦੇ ਵਿੱਚ ਰੀਅਲ ਇਸਟੇਟ ਪ੍ਰੋਫੈਸ਼ਨਲ ਇਸ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਛੱਡੇ ਗਏ ਕਲਾਇੰਟ ਦੀ ਨੁਮਾਇੰਦਗੀ ਨਹੀਂ ਕਰੇਗਾ। ਇਸ ਦਾ ਅਰਥ ਹੈ ਕਿ:
  - ਏ. ਰੀਅਲ ਇਸਟੇਟ ਪ੍ਰੋਫੈਸ਼ਨਲ ਇਸ ਸੌਦੇ ਵਿੱਚ ਛੱਡੇ ਗਏ (ਰਿਲੀਜ਼ਡ) ਕਲਾਇੰਟ ਨੂੰ ਸਲਾਹ ਨਹੀਂ ਦੇਵੇਗਾ ਜਾਂ ਇਸ ਸੌਦੇ ਵਿੱਚ ਛੱਡੇ ਗਏ (ਰਿਲੀਜ਼ਡ) ਕਲਾਇੰਟ ਵੱਲੋਂ ਗੱਲਬਾਤ ਨਹੀਂ ਕਰੇਗਾ; ਅਤੇ
  - ਬੀ. ਇਸ ਸੌਦੇ ਵਿੱਚ ਰੀਅਲ ਇਸਟੇਟ ਪ੍ਰੋਫੈਸ਼ਨਲ ਛੱਡੇ ਗਏ (ਰਿਲੀਜ਼ਡ) ਕਲਾਇੰਟ ਲਈ ਅੱਗੇ ਦਿੱਤੇ ਖਾਸ ਕਾਨੂੰਨੀ ਫਰਜ਼ ਨਿਭਾਉਣ ਲਈ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ: ਵਫ਼ਾਦਾਰੀ, ਸਾਰੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਦੇਣਾ ਅਤੇ ਹਿੱਤਾਂ ਦੇ ਟਕਰਾਅ ਤੋਂ ਬਚਾਅ ਦਾ ਫਰਜ਼ ਨਿਭਾਉਣਾ।
3. ਰੀਅਲ ਇਸਟੇਟ ਪ੍ਰੋਫੈਸ਼ਨਲ ਉਸ ਜਾਣਕਾਰੀ ਨੂੰ ਗੁਪਤ ਰੱਖੇਗਾ ਜਿਹੜੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਰੀਅਲ ਇਸਟੇਟ ਪ੍ਰੋਫੈਸ਼ਨਲ ਵੱਲੋਂ ਛੱਡੇ ਗਏ (ਰਿਲੀਜ਼ਡ) ਕਲਾਇੰਟ ਦੀ ਨੁਮਾਇੰਦਗੀ ਕਰਨ ਦੇ ਸਮੇਂ ਦੌਰਾਨ ਛੱਡੇ ਗਏ (ਰਿਲੀਜ਼ਡ) ਕਲਾਇੰਟ ਨੇ ਰੀਅਲ ਇਸਟੇਟ ਪ੍ਰੋਫੈਸ਼ਨਲ ਨੂੰ ਦਿੱਤੀ ਸੀ ("ਪਹਿਲੀ ਗੁਪਤ ਜਾਣਕਾਰੀ"), ਜੇ ਇਹ ਕਾਨੂੰਨੀ ਤੌਰ 'ਤੇ ਜਾਹਰ ਨਾ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੋਵੇ।
4. ਇੱਥੋਂ ਤੱਕ ਕਿ ਜੇ ਪਹਿਲੀ ਗੁਪਤ ਜਾਣਕਾਰੀ ਇਸ ਸੌਦੇ ਵਿੱਚ ਬਣੇ ਰਹੇ (ਕਨਟੀਨਿਊਇੰਗ) ਕਲਾਇੰਟ ਲਈ ਢੁਕਵੀਂ ਵੀ ਹੋਵੇ, ਤਾਂ ਵੀ:
  - ਏ. ਰੀਅਲ ਇਸਟੇਟ ਪ੍ਰੋਫੈਸ਼ਨਲ ਨੂੰ ਪਹਿਲੀ ਗੁਪਤ ਜਾਣਕਾਰੀ ਬਣੇ ਰਹੇ (ਕਨਟੀਨਿਊਇੰਗ) ਕਲਾਇੰਟ ਨੂੰ ਦੇਣ ਤੋਂ ਮਨਾਹੀ ਹੈ; ਅਤੇ
  - ਬੀ. ਰੀਅਲ ਇਸਟੇਟ ਪ੍ਰੋਫੈਸ਼ਨਲ ਦੇ ਪਹਿਲੀ ਗੁਪਤ ਜਾਣਕਾਰੀ ਨੂੰ ਨਾ ਜਾਹਰ ਕਰਨ ਦੇ ਅਜੇ ਵੀ ਲਾਗੂ ਹੁੰਦੇ ਫਰਜ਼ ਕਾਰਨ ਰੀਅਲ ਇਸਟੇਟ ਪ੍ਰੋਫੈਸ਼ਨਲ ਵੱਲੋਂ ਬਣੇ ਰਹੇ (ਕਨਟੀਨਿਊਇੰਗ) ਕਲਾਇੰਟ ਨੂੰ ਦਿੱਤੀ ਜਾ ਸਕਣ ਵਾਲੀ ਸਲਾਹ ਅਤੇ ਜਾਣਕਾਰੀ ਸੀਮਤ ਹੋ ਸਕਦੀ ਹੈ।

ਰੀਅਲ ਇਸਟੇਟ ਪ੍ਰੋਫੈਸ਼ਨਲ ਨੇ ਛੱਡੇ ਗਏ (ਰਿਲੀਜ਼ਡ) ਕਲਾਇੰਟ ਅਤੇ ਬਣੇ ਰਹੇ (ਕਨਟੀਨਿਊਇੰਗ) ਕਲਾਇੰਟ ਨੂੰ ਇਸ ਸੌਦੇ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਆਜ਼ਾਦ ਪ੍ਰੋਫੈਸ਼ਨਲ ਸਲਾਹ ਲੈਣ ਦੀ ਸਲਾਹ ਦਿੱਤੀ ਹੈ।

# ਕਲਾਇੰਟਾਂ ਵਿਚਕਾਰ ਹਿੱਤਾਂ ਦੇ ਟਕਰਾਅ ਨੂੰ ਸੁਲਝਾਉਣਾ: ਆਪਣੀਆਂ ਚੋਣਾਂ ਨੂੰ ਸਮਝਣਾ

ਕਲਾਇੰਟਾਂ ਵਿਚਕਾਰ ਹਿੱਤਾਂ ਦੇ ਟਕਰਾਅ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ

ਤੁਹਾਨੂੰ ਜ਼ੋਰਦਾਰ ਸ਼ਬਦਾਂ ਵਿੱਚ ਇਸ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ 'ਤੇ ਦਸਖਤ ਕਰਨ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਇਸ ਲਿਖਤ ਨੂੰ ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਪੜ੍ਹਨ ਅਤੇ ਆਜ਼ਾਦ ਪ੍ਰੋਫੈਸ਼ਨਲ ਸਲਾਹ ਲੈਣ ਦੀ ਸਲਾਹ ਦਿੱਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਜੇ ਤੁਸੀਂ ਇਸ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਨਾਲ ਸਹਿਮਤ ਹੋ, ਤਾਂ ਬਣੇ ਰਹੇ (ਕਨਟੀਨਿਊਇੰਗ) ਕਲਾਇੰਟ ਜਾਂ ਛੱਡੇ ਗਏ (ਰਿਲੀਜ਼ਡ) ਕਲਾਇੰਟ ਵਜੋਂ ਇਸ ਨੂੰ ਮੁਕੰਮਲ ਕਰੋ ਅਤੇ ਇਸ 'ਤੇ ਦਸਖਤ ਕਰੋ।

## REAL ESTATE PROFESSIONAL:

Name (please print)

Team name and members, if applicable. *The duties of a real estate professional as outlined in this form apply to all team members.*

Signature

Date

SEAL

## CONTINUING CLIENT(S):

Name (please print)

Signature

Date

SEAL

Name (please print)

Signature

Date

SEAL

## RELEASED CLIENT(S):

Name (please print)

Signature

Date

SEAL

Name (please print)

Signature

Date

SEAL

ਇਸ ਡਿਸਕਲੋਜ਼ਰ ਅਤੇ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੀ ਕਾਪੀ ਉਸ ਸਮੇਂ ਤੱਕ ਬੀ ਸੀ ਫਾਈਨੈਂਸ਼ਿਅਲ ਸਰਵਿਸਜ਼ ਅਥਾਰਟੀ ਨੂੰ ਦੇਣ ਦੀ ਲੋੜ ਨਹੀਂ ਹੈ, ਜਦੋਂ ਤੱਕ ਇਸ ਦੀ ਖਾਸ ਤੌਰ 'ਤੇ ਮੰਗ ਨਾ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੋਵੇ।